

# **Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja  
dňa 20. septembra 2006

**Návrh na predaj pozemku, k. ú. Rača, parc. č. 4784/145, v správe ZŠŠ  
dopravnej v Bratislave, spoločnosti Real Business, s.r.o., Fedáková 4, 841 02  
Bratislava**

---

Predkladateľ:

Ing. Vladimír Bajan  
predseda Bratislavského  
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o odkúpenie
4. Výpis z OR kupujúceho
5. Územno-plánovacia inf.
6. Znalecký posudok
7. Stanoviská komisií Z BSK

Zodpovedný:

---

Ing. Roman Masár  
poverený riadením  
odboru organizačného a správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová  
vedúca oddelenia správy a evidencie majetku

Bratislava  
september 2006

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. ....../2006 zo dňa 20.9.2006**

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

predaj pozemku, k. ú. Rača, parc. č. 4784/145 - ostatné plochy o rozlohe 2750 m<sup>2</sup>, v správe ZŠ dopravnéj, Sklenárova 9 v Bratislave, spoločnosti Real Business, s.r.o., Fedákova 4, 841 02 Bratislava, za kúpnu cenu **8 250 000,- Sk, t. j. 3 000,- Sk/m<sup>2</sup>**, s podmienkami:

1. Kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

### **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Parcela sa nachádza mimo areálu bývalého SOU dopravného na Dopravnej ul. v Bratislave. Po zrušení SOU dopravného bola parcela zverená do správy ZSŠ dopravnej, Sklenárova 9, ktorá v súčasnosti využíva iba objekty starých a nových dielní.

Parcela sa nachádza v zóne obytných domov, ľahkého priemyslu občianskej vybavenosti. V blízkosti je možnosť napojenia na vodovod, kanalizáciu, elektroinštaláciu, plyn.

Obyvatelia susedných domov si pozemok svojvoľne podelili a využívali ho na rôzne ciele (garážovanie aut, záhradky, skladovanie). Pozemok je zastavaný rôznymi drevenými stavbami a garážami postavenými bez stavebného povolenia a v súčasnosti je ako veľké smetisko, prerastené rôznymi drevinami zo samovýsevu.

Kupujúci požiadaval o odkúpenie parcely za kúpnu cenu 3000,- Sk/m<sup>2</sup> za účelom výstavby polyfunkčného objektu.

Znaleckým posudkom Ing. Juraja Zimana č. 127/2005 bola všeobecná hodnota parcely stanovená vo výške 6 600 000,- Sk t. j. 2 400 Sk/m<sup>2</sup>.

## **Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK:**

### **Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu**

- materiál prerokovala, žiada ho doplniť o vyjadrenie príslušného riaditeľa školy a rady školy, ako aj príslušnej mestskej časti. Po doplnení jednotlivých vyjadrení odporúča predložiť na rokovanie Zastupiteľstva v zmysle navrhovaného uznesenia.

### **Finančná komisia**

- zobrala materiál na vedomie a odporúča Z BSK schváliť navrhovaný predaj pozemku za cenu minimálne 5.000 Sk/m<sup>2</sup>.